

# AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING OF APPARTEMENT



Het is verplicht om dit formulier **P E R S O O N L I J K** te komen afgeven tijdens de openingsuren van de balie, dit om u een zo vlot mogelijke en efficiënte inschrijving te kunnen bieden !

## CVBA HELPT ELKANDER

Hazepad 1, 8790 Waregem

tel: 056/60.08.00

fax: 056/61.13.25

Website : [www.helpt-elkander.be](http://www.helpt-elkander.be)

Contactpersoon: Joke De Baenst

Openingsuren balie : Maandag 15u - 17u45

Dinsdag 9u - 12u30

Vrijdag 9u - 12u30

## 1. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

### 1. MEERDERJARIGHEID

u moet als aanvrager **meerderjarig** (=minstens 18 jaar) zijn op moment van inschrijving

DOCUMENTEN	OK
Kopie van de identiteitskaart van alle meerderjarig ingeschreven personen	<input type="checkbox"/>

### 2. INKOMENSVOORWAARDEN

Het inkomen van alle ingeschreven **meerderjarige personen en kinderen ouder dan 25 jaar** betreffende de inkomsten van 2009 aanslagjaar 2010 mag niet meer bedragen dan:

- 19.796,00 EURO : alleenstaande zonder persoon ten laste;
- 21.455,00 EURO voor een alleenstaande gehandicapte;
- 29.694,00 EURO, vermeerderd met 1.659,00 EURO per persoon ten laste, voor anderen;

(bedragen geïndexeerd en geldig voor werkjaar 2012)

DOCUMENTEN	OK
<b>Aanslagbiljet van 2010 inkomsten 2009</b> Inwonende kinderen die op 1 januari 2011 25 jaar zijn, aanslagbiljet 2010, inkomsten 2009	<input type="checkbox"/>
Indien geen aanslagbiljet	
<input type="checkbox"/> pensioenfiche van het jaar 2009 (nr. 281.11 of 281.14) (geen maandelijkse pensioenstrookjes)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> of fiche van de vervangingsinkomens van het jaar 2009 (nr. 281.12) (ziekte en – invaliditeitsuitkering)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> of fiche van de werkloosheidsuitkering van het jaar 2009	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> of fiche van het brugpensioen van het jaar 2009 (nr. 281.13) (geen maandelijkse pensioenstrookjes)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> of bewijs van OCMW dat u in 2009 een bestaansminimum ontving	<input type="checkbox"/>
Indien er geen inkomsten zijn tijdens het referentiejaar (=inkomsten van 3 jaar terug), gelieve dan uw inkomsten van het eerstvolgende jaar in te dienen.	

### 3. EIGENDOMSVOORWAARDE

u mag geen volle eigendom hebben in binnen- en buitenland : dit geldt voor alle personen die mee verhuizen naar de sociale woning.

Uitzonderingen:

- als u aan het scheiden bent of de wettelijke samenwoning met uw partner gaat beëindigen
- als u een campingverblijf bezit
- als uw huidige woning gelegen in het Vlaams Gewest wordt onteigend
- als uw woning gelegen in het Vlaams Gewest onbewoonbaar of ongeschikt verklaard wordt (\*)
- als u 55 jaar of ouder bent of gehandicapt, en uw woning onaangepast is (\*)
- als u gehandicapt bent en ingeschreven voor een

(\*) In deze gevallen moet u uw woning binnen het jaar na de toewijzing van een sociale woning verkopen of schenken. U kunt de woning ook voor 9 jaar verhuren aan een verhuurder die sociale woningen verhuurt.

DOCUMENTEN	OK
<b>Eigendomsverklaring binnenland :</b> bijgevoegd formulier B : in te vullen en ondertekenend terug te bezorgen	<input type="checkbox"/>
<b>Eigendomsverklaring buitenland :</b> bijgevoegde VERKLARING OP EER: in te vullen en ondertekenend terug te bezorgen.	<input type="checkbox"/>
<b>Eigendom samen met (ex)partner:</b> Een <b>bewijs</b> dat de <b>echtscheiding</b> is ingezet of de wettelijke samenwoning wordt beëindigd	<input type="checkbox"/>

### 4. TAALBEREIDHEID NEDERLANDS

U en alle gezinsleden die 18 jaar en ouder zijn, moeten bewijzen dat ze de **Nederlandse taal** kennen of bereid zijn deze aan te leren.

DOCUMENTEN	OK
een kopie van het diploma of getuigschrift van Nederlandstalig onderwijs of een vrijstelling van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of een Centrum voor Volwassenenonderwijs of een verklaring van het Huis van het Nederlands (HvN) dat u voldoende Nederlands kent of een verklaring van het HvN dat u een cursus Nederlands 2e taal (NT2) gevolgd hebt met een minimale aanwezigheid van 80% of een verklaring van het HvN dat u deelneemt aan een cursus NT2 of een verklaring van het HvN dat er een kennismakingsgesprek is geweest met u	<input type="checkbox"/>
Kunt u geen van deze documenten voorleggen, dan kan Helpt Elkander u zelf een proef Nederlands afnemen.	<input type="checkbox"/>

## 5. DE VOORWAARDE VAN INBURGERINGSBEREIDHEID

Als u een 'verplicht inburgeraar' bent, moet u bereid zijn het **inburgeringstraject** te volgen

DOCUMENTEN	OK
<p>Dit is enkel nodig indien u de Belgische nationaliteit heeft, maar niet in België geboren bent noch de Belgische nationaliteit heeft, noch de nationaliteit van één van de staten van de EU+,</p> <p>Eén van volgende attesten moet worden voorgelegd :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>attest van inburgering</li> <li>attest van vrijstelling</li> <li>attest van EVC (= eerder verworven competenties)</li> <li>inburgeringscontract</li> </ul> <p>Voor deze documenten kan u terecht bij het onthaalbureau uit uw regio.</p>	<input type="checkbox"/>

## 6. NOODZAKELIJKE DOCUMENTEN AFHANKELIJK VAN UW GEZINSSITUATIE

	DOCUMENTEN	OK
Een gezin met ten minste 1 <b>gehandicapt</b> persoon	<b>Recent attest met vermelding van de invaliditeitsgraad</b> op naam van elke persoon vermeld op dit inschrijvingsformulier met een invaliditeitsgraad van méér dan 66%.	<input type="checkbox"/>
Woonachtig in een <b>woning die onbewoonbaar verklaard</b> is en ontruimd moet worden volgens artikel 135 van de Nieuwe gemeentewet	<b>Besluit tot onbewoonbaarverklaring</b> , afgeleverd en ondertekend door de burgemeester (maximum 2 maanden oud)	<input type="checkbox"/>
Woonachtig in een <b>woning die onbewoonbaar of ongeschikt</b> is verklaard volgens artikel 15 van de Vlaamse wooncode	<b>Besluit tot onbewoonbaarverklaring</b> en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud)	<input type="checkbox"/>
Woonachtig in een woning die voorwerp is van <b>onteigening</b>	<b>Akte van onteigening</b> (maximum 2 maanden oud)	<input type="checkbox"/>
<b>Gehuwd</b> maar u wil zich <b>apart</b> inschrijven	Een <b>bewijs</b> dat de <b>chtscheiding</b> is ingezet, dat er dringende en voorlopige maatregelen genomen zijn of dat u tenminste 1 jaar feitelijk gescheiden leeft of uw huwelijk onherstelbaar ontwricht is	<input type="checkbox"/>
Een ouder met <b>omgangsrecht of co-ouderschap</b>	<b>Vonnis van echtscheiding</b> of rechter in kort geding of akte van de notaris. Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring van de ex-partner nodig over de bezoeksregeling	<input type="checkbox"/>

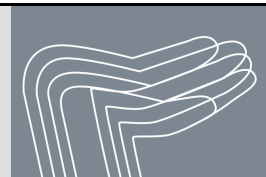


# INSCHRIJVINGSFORMULIER

## werkjaar 2012

VAK VOORBEHOUDEN VOOR CVBA HELPT ELKANDER

Datum inschrijving: ...../...../.....  
 Inschrijvingsnummer: .....



Het is verplicht om dit formulier P E R S O O N L I J K te komen afgeven tijdens de openingsuren van de balie, dit om u een zo vlot mogelijke en efficiënte inschrijving te kunnen bieden !

### I. GEGEVENS AANVRAGER

Naam van de kandidaat-huurder: ..... Voornaam : .....

Huidig adres: .....nr..... bus .....

Correspondentie adres:.....

Postcode : ..... Woonplaats: ..... Telnr :..... GSM:.....

E-mail:.....

Nr. Rijksregister: - (nationaal nr = nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)

Geboorteplaats : ..... Geboortedatum: ...../...../..... Beroep:.....

Nationaliteit:..... Burgerlijke stand: ..... Invaliditeit (min 66%): .....%

Contactpersoon:..... Telnr: .....

### II. GEGEVENS PARTNER (die de sociale woning mee zal betrekken)

Naam van de kandidaat-huurder: ..... Voornaam : .....

Huidig adres: .....nr..... bus .....

Postcode : .....Woonplaats: .....Telnr :..... GSM:.....

Nr. Rijksregister: - (nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)

Geboorteplaats : ..... Geboortedatum: ...../...../..... Beroep:.....

Nationaliteit:.....Burgerlijke stand: ..... Invaliditeit (min 66%): .....%

Relatie tov kandidaat-huurder (aanvrager) : ..... (1)

### III. KINDEREN (enkel degene die de sociale woning mee zullen betrekken, ongeacht waar zij gedomicilieerd zijn)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Ten laste <sup>(1)</sup> P – O – C	Invaliditeit	Nr. Rijksregister	Relatie (2)
1.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....
2.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....
3.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....
4.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....
5.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....
6.....	...../...../.....	.....	..... %	-	.....

(1)P=permanent gedomicilieerd, O=omgangsrecht (vroeger bezoekrecht), C=co-ouderschap

(2)vb. dochter, zoon, zoon/dochter van partner, .....

**Gaat het om een geplande gezinshereniging : JA / NEE (Omcirkel wat juist is)**

Let op : Indien het om een geplande gezinshereniging gaat is het noodzakelijk om alle gezinsleden correct en volledig te vermelden die de woning mee zullen bewonen, maar nu nog in het buitenland zijn

**IV. ANDERE PERSONEN DIE DE SOCIALE WONING MEE ZULLEN BETREKKEN :**

Naam en voornaam	Geboortedatum	Invaliditeit	Nr. Rijksregister	Relatie (1)
1.....	...../...../.....	..... %	-	.....
2.....	...../...../.....	..... %	-	.....

(1) (schoon)moeder, (schoon)vader, (schoon)broer, (schoon)zus, tante, nonkel, schoonzoon/dochter.....

**V. FACULTATIEVE INFO**

- 1) Wat is uw huidige huurprijs ? ..... euro (een bewijs van laatste betaling van de huur kan gevraagd worden op moment van toewijzing)  
Wat is de maximum huurprijs dat u wenst/kan betalen voor een sociale woning ? .....euro.  
Deze vraag is niet verplicht maar mag pas ingevuld worden na overleg met onze bouwmaatschappij!!
- 2) Wenst u dat de bouwmaatschappij uw gegevens doorstuurt naar andere sociale bouwmaatschappijen met werkgebied te Waregem en aangrenzende gemeenten?  
JA / NEE (Omcirkel het gewenst)  
Indien JA, vermeld duidelijk de naam van de bouwmaatschappij :  
- .....  
- .....

**VI. BIJKOMENDE INLICHTINGEN (verplicht in te vullen door de aanvrager)**

- 1) Hebt U (aanvrager) of één van de personen die met U de sociale woning zullen betrekken momenteel één of meer woningen in volle eigendom of in volledig vruchtgebruik in het binnen –of buitenland?  
.....  
Zo ja, geef de ligging van het onroerend goed:  
Straat ..... Nr..... Gemeente..... Land.....  
Straat ..... Nr..... Gemeente..... Land.....
- 2) Heeft u momenteel uw hoofdverblijfplaats in een campingverblijf JA/NEE (Omcirkel wat juist is)  
sedert: ...../...../.....
- 3) Bent of was U (aanvrager) of één van de personen die met u de sociale woning zullen betrekken, reeds huurder van een sociale woning? JA/NEE (Omcirkel wat juist is)  
Zo ja, geef dan het adres van de laatste woning die U daar huurde met de naam van deze sociale huisvestingsmaatschappij:  
Straat: ..... nr.: .....  
Gemeente:.....  
Naam huisvestingsmaatschappij: .....
- 4) Woont u momenteel 3 jaar of meer in een van de gemeentes van ons werkgebied nl. Waregem, Wielsbeke, St-Baafs-Vijve, Dentergem, Oeselgem, Kanegem, Aarsele, Egem, Koolskamp : JA / NEE (Omcirkel wat juist is)  
Of hebt u er 3 jaar gewoond gedurende de laatste 6 jaar ? JA / NEE (Omcirkel wat juist is)
- 5) WAAROM vraagt u een sociale woning of appartement aan?  
.....  
.....  
.....

**Hierbij verklaar ik op eer en geweten dat alle ingevulde gegevens op dit formulier correct zijn ingevuld.**

**Hierbij verklaar ik, dat ik akkoord ben dat mijn persoonsgegevens en alle andere gegevens, noodzakelijk om mijn dossier te vervolledigen, op een elektronische manier worden opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ)**

**De ingezamelde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van de wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW.**

**Datum : ...../...../.....** **Handtekening : .....**

# VERKLARING op EER mbt EIGENDOM BUITENLAND



***Dit document terug indienen met het inschrijvingsformulier***

Hierbij verklaar ik ondergetekende,

Aanvrager: .....

Partner: .....

Meerderjarig kind: .....

Adres : .....

.....

op heden **geen/wel (\*)** volle eigendom of volledig vruchtgebruik van een woning te hebben in het buitenland.

Indien u eigendom heeft, gelieve het adres op te geven :

- .....

- .....

Voor waar en echt verklaard

Opgemaakt te .....

Op .....

Handtekening(en)

Aanvrager

Partner

Meerderjarig kind

.....

.....

.....

Gelieve nota te nemen dat bij het invullen van onjuiste en/of onvolledige verklaringen de bouwmaatschappij het recht heeft de inschrijving te schrappen uit het register.

(\*) Schrappen wat niet van toepassing is aub

**Opmerking :**

***Op moment van toewijzing, zal een formulier bij de nodige instantie ingediend worden, ter controle van de eigendomsvoorwaarde.***

## 2. TIPS BIJ HET AANDUIDEN VAN UW KEUZE:

- 1) OMCIRKEL ENKEL DE VAKJES WAAR EEN CIJFER INSTAAT - Het cijfer duidt het aantal slaapkamers aan  
vb. 2 staat voor woning/appartement met 2 slaapkamers
- 2) KIES HET JUISTE AANTAL SLAAPKAMERS VOLGENS UW GEZINSSITUATIE  
Kijk hiervoor naar onderstaande voorrangsregels én tabel !!

### Enkele beknopte voorrangsregels :

#### 1) Rationele bezetting :

- Aanvrager = de aanvrager zelf + eventuele partner : 1 slaapkamer vereist**
- Alle personen (broer, ouder, kinderen ...) die mee de sociale woning zullen betrekken, worden als personen naast de aanvrager beschouwd én vereisen telkens één slaapkamer (partners vereisen uiteraard dan samen één kamer)

Zo kunt u zelf nagaan voor hoeveel slaapkamers u maximum in aanmerking kan komen en dan ook mag aanvragen.

#### Enkele voorbeelden :

- a. Een aanvrager alleen kan appartementen (1 of 2 slpks) en gelijkvloerse woningen aanvragen
- b. Een aanvrager met 1 kind kan appartement met 2 of 3 slpks of woning met 2 slpks aanvragen
- c. Een aanvrager met 2 kinderen kan enkel woning met 3 slpks aanvragen
- d. Een aanvrager met 3 kinderen kan zowel woning met 3 als 4 slpks aanvragen

Type	Omschrijving gezinssamenstelling
<b>Appartement</b>	
1 slaapkamer	enkel aanvrager(s)
2 slaapkamers	aanvrager(s) + max 1 persoon
3 slaapkamers	aanvrager (s) + min 1 en max 2 pers
<b>Gelijkvloerse woning</b>	
1 slaapkamer	enkel aanvrager(s)
2 slaapkamers	aanvrager(s) + max 1 persoon
<b>Woning</b>	
2 slaapkamers	aanvrager(s) + min en max 1 pers
3 slaapkamers	aanvrager (s) + min 2 en max 3 pers
4 slaapkamers	aanvrager (s) + min 3 pers
5 slaapkamers	aanvrager (s) + min 4 pers

### Uitzonderingen:

- 1) Voor volgende wijken worden woningen met 3 slaapkamers ook toegewezen aan een gezin dat minimum uit 2 personen bestaat en maximum uit 5 pers. nl :  
\* St-Baafs-Vijve \* Kanegem \* Dentergem \* Aarsele \* Koolskamp
- 2) Voor volgende wijken worden woningen met 2 slaapkamers ook toegewezen aan alleenstaanden of koppels, nl:  
\* Egem \* Oeselgem \* Koolskamp
- 3) Voor de wijk 'Kastorwegel' wordt een appartement op verdieping met 2 slaapkamers enkel toegewezen: aan aanvrager(s) + min 1 en max. 2 pers.

### Opmerking :

U duidt een woning aan waarvoor u volgens de rationele bezetting niet in aanmerking komt :

De kandidaat die zich dus wil inschrijven voor een woning die niet voldoet aan de rationele bezetting, kan de woning slechts worden toegewezen, indien er voor die woning geen andere kandidaat-huurders ingeschreven zijn met een aangepaste rationele bezetting. Enkel de kandidaat-huurder die op dit moment de rationele bezetting het dichtst benadert wordt de woning toegewezen.

U wenst zich in te schrijven en er is een geplande gezinshereniging :

U schrijft zich nu reeds in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij u rekening houdt met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.





Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie) :

**CVBA HELPT ELKANDER**

**HAZEPAD 1**

**8790 WAREGEM**

**056/60.08.00**

Contactpersoon : Joke De Baenst

Dossier :

## CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

### VERKLARING OP EREWOORD,

met het oog op het verkrijgen van een tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst.

Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

**In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :**

- **wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

## AANVRAAG SOCIALE HUURWONING

### VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :

**AANVRAGER** : .....(naam + voornaam)

geboren op : .....geboorteplaats : .....

Nationaal nr. : .....

**ECHTGENOOT OF PARTNER** (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :

.....(naam + voornaam)

geboren op .....geboorteplaats : .....

Nationaal nr. : .....

**SAMENSTELLING VAN HET GEZIN** op het ogenblik van de ondertekening :

NAAM

VOORNAAM

Geboortedatum

Nationaal nr.

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Nationaal nr.

Woonplaats : (straat, nr. – busnr.): .....

(postcode) ..... (gemeente) .....

Dienst : ..... Dossier nr. : .....  
Identiteit van de aanvrager : .....

**VAK 2:      PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1), verklaren op erewoord :

**A.** dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

	GOED 1	GOED 2
Gemeente - land :	.....	.....
Straat, nr. of plaatsnaam :	.....	.....
Kadastrale aanduiding :	.....	.....
Aard van het goed :	.....	.....
Aard van het recht (3):	.....	.....


**B.** in de loop van de N.V.T. (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Verplichte handtekening(en)**

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner, Meerderjarig kind
.....	.....	.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden.

 Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).