

MASTERPLAN Dompelpark WAREGEM

Ligging : Ring – Oosterlaan te Waregem (overkant van sociale woonwijk Torenhof met 560 woonegelegenheden waarvan nog 360- tal in eigendom van Helpt Elkander)

Oorspronkelijke eigenaar : Sociale bouwmij HE om het verkregen te hebben via gerechtelijke onteigening in 1982 d.m.v. aankoop via toenmalige NMVH (Nationale Maatschappij voor Huisvesting) , nu VMSW met een oppervlakte van ongeveer 8 ha, nu project Masterplan Dompelpark genaamd.

Doelstelling :

Destijds werd reeds ontwerp opgemaakt door Leiedal (20 jaar terug) opgemaakt doch was niet meer relevant om in het kader van huidige wetgeving & normen (dichtheden) toe te passen.

Bijgevolg werd op initiatief van stadsbestuur Waregem overgaan om een nieuwe studie op te maken door Leiedal. Dit ontwerp werd op 17 december 2010 toegelicht aan HE.

Onder voorbehoud van enkele opmerkingen en aanpassingen terzake werd deze ontwerpstudie Masterplan Dompelpark tijdens Raad van Bestuur –dd 23/02/2011 goedgekeurd.



VOGELPERSPECTIEF vanuit wijk Torenhof

Naast de degelijke opvatting en structuur van dit mooi ambitieus ontwerp opgemaakt op basis van het Gemeentelijk & Provinciaal Structuur- en Woonplan, evenals hieraan gelinkt de woonbehoeftestudie, blijkt bijsturing en overleg met de verschillende actoren zeker een noodzaak.

Er dient voldaan te worden aan een globale bruto-dichtheid van 25 woningen per hectare. Voor de site betekent dit een totaal van 200 woningen (8ha X 25w/ha). Concreet zal dit volgens het voorgestelde ontwerp ingevuld worden door volgende types woonegelegenheden:

- 74 meergezinswoningen (rood)
- 45 gestapeld wonen (roze)
- 32 carportwoningen (oranje bovenaan)
- 24 rijwoningen (oranje midden op schets)
- 19 villa's (gele blokjes verspreid over terrein)
- 8 specifieke woonvormen (geel bovenaan)

TOTAAL: 202 woonegelegenheden

