

<b>uw bericht van</b> RSVK Waregem	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b> 14-12-2016
<b>gelieve alle briefwisseling te richten aan</b> Bjorn Thienpont		<b>tel.</b> 056 62 98 93 0495 89 50 81	<b>e-mail</b> bjorn.thienpont@rsvk.be <b>www.rsvk.be</b>


Betreft: RSVK Waregem zoekt nieuwe woningen

Beste,

Als eigenaar of verhuurder steekt u veel tijd, energie en kennis in het beheer van uw huurwoning. Wilt u dat liever niet (meer) zelf doen, dan kan het sociaal verhuurkantoor (SVK) uw pand verhuren. U geeft uw werk uit handen aan het SVK, met een gegarandeerd rendement voor u.

Wij zijn actief in Waregem, Deerlijk, Anzegem en Wortegem-Petegem.

Het RSVK huurt woningen en verhuurt deze door aan diegenen waarvoor het niet mogelijk is om te huren op de private huurmarkt. **Wij bieden als huurder héél wat voordelen aan de eigenaar:**

- **Stipte maandelijkse betaling van de huur**, ook bij leegstand of als de bewoner niet betaalt
- **Geen juridische procedures**
- We zien toe op het onderhoud en leveren de woning terug af zoals we deze ontvangen hebben, rekening houdend met de normale slijtage
- **Interessante renovatiepremies**
  - o bij een totale renovatie kan de premie oplopen tot 10.000 euro
  - o verbeteringspremies voor kleine renovaties
  - o een super-premie van 23 euro/m<sup>2</sup> voor het isoleren van het dak
  - o renteloze lening
  - o renovatiekost is voor 45% fiscaal aftrekbaar
- Geen beheerskosten, geen ereloon
- Gratis plaatsbeschrijving en gratis conformiteitsattest Wonen Vlaanderen /  Vlaamse overheid
- Vermindering van de jaarlijkse grondlasten

Bent u op zoek naar een stabiele, solvabele huurder, dan is het **RSVK Waregem de oplossing**. U verhuurt uw woning of appartement zorgeloos voor 9 jaar.

Hebt u vragen of wenst u een vrijblijvende afspraak, dan kan u steeds contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,



Bjorn Thienpont  
Coördinator RSVK Waregem vzw