

# DEN ELKANDER

Herfsteditie: omarm-ELKANDER



helpt elkander

hand in hand voor een warme thuis

Driemaandelijks nieuwsbrief, editie 4, september 2021 - november 2021 - V.U. Pietro Iacopucci, Hazepad 1, 8790 Waregem - Afgiftekantoor Antwerpen X, P925873

## Onderzoek naar eigendom in het buitenland



Wie een sociale woning huurt of wil huren, mag geen andere onroerende eigendommen bezitten. Niet in België, maar ook niet in het buitenland.

De wetgeving is hier heel duidelijk over. Sociale woningen moeten er zijn voor die mensen die er recht op hebben.

Eigendom in België kunnen we zelf controleren. Voor eigendom in het buitenland werken we met een verklaring op eer, waarin de (kandidaat-)huurders verklaren dat ze geen eigendom hebben in het buitenland.

Vanaf 15 maart 2021 kunnen we met middelen van Wonen Vlaanderen onderzoeken laten uitvoeren naar buitenlandse eigendom.

Bij een vermoeden van eigendomsfraude in het buitenland zullen wij een onderzoek opstarten. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er buitenlandse eigendom is, kan de huurder de opzeg krijgen en moet hij de (onterecht verkregen) sociale korting terugbetalen.

## Nieuwe huurprijs op 01/01/2022

In de maand december krijg je jaarlijks een brief met de huurprijs voor volgend jaar.

Wij controleren via de KSZ (Kruispuntbank Sociale Zekerheid) volgende gegevens:

- de inkomsten van het meest recente aanslagbiljet
- jouw gezinssituatie

LET OP!!! Ben jij of een gezinslid meer dan 66% invalide?

Bezorg ons een attest van de FOD of je zieken- of kinderbijslagfonds!



## ZoMoeDa!

Hierin staat wat je kan, mag en moet doen. We willen zo het samenwonen aangenaam maken. Merk je dat een andere huurder deze regels niet naleeft, spreek hem of haar erover aan. Misschien vinden jullie samen een oplossing.

Wij controleren ook of je dit reglement van inwendige orde correct naleeft. Stellen we inbreuken vast, kan dit leiden tot opzeg van jouw huurcontract.

De ZoMoeDa vind je op onze website.

BIJLAGE I van de huurovereenkomst:

**Reglement van inwendige orde - ZoMoeDa!**



## Elektriciteitskeuringen van 212 woningen



Bij de start van elke nieuwe verhuur laat Helpt Elkander steeds een keuring van de elektriciteitsinstallatie doen.

In 212 woningen was deze keuring reeds vervallen. Vandaar startte Aelectricrics eind vorig jaar in deze woningen met het controleren en op orde zetten van de elektriciteitsinstallatie. Nadien werd een keuring uitgevoerd.

Dit project wordt binnenkort afgerond.

**We bedanken alle bewoners voor hun medewerking!**

We merken echter dat sommige huurders na de komst van de aannemer zelf weer aanpassingen aan de installatie doen!

**Het is verboden om werken of aanpassingen te doen aan alle technische installaties** (elektriciteit, verwarming, sanitair,...)! Dit is onveilig, gevaarlijk én beschadiging van onze eigendom.

Alle kosten om dit weer in orde te zetten of gevolgschade zal je zelf moeten betalen!



## WieDoeWa bij stroomuitval?

**Controleer eerst of er bij je burens nog elektriciteit is.**  
Neen? Verwittig dan Fluvius.

**Controleer daarna alle zekeringen.**  
Leg kring per kring weer aan. Indien de fout op een kring zit, is de kans groot dat een van de toestellen of een verdeelstekker op die kring kapot is. Trek dan elk toestel apart uit zodat je het defecte toestel vindt.

**Indien het aan een van je eigen toestellen ligt en je laat een aannemer komen, zijn de kosten voor jou.**

Alles wat je mag, niet mag en moet doen aan je elektriciteit, vind je terug op pagina 46 tot 51 in de WieDoeWa!

## Tuinklussen in de herfst

- Scheer hagen en struiken nog eens goed zodat ze niet verwilderen.
- Maak je gazon bladvrij en maai nog voor een laatste keer. Doe de bladeren op een hoopje, na een jaar heb je bladcompost.
- Haal het zwembad en eventueel de trampoline naar binnen. Zo voorkom je schade door nachtvorst.
- Verwijder alle rommel, snoeisel, gemaaid gras uit de tuin.
- Plant je bloembollen tussen september en december, het liefst voor de eerste nachtvorst.
- Denk aan voederplekjes voor de vogels en een schuilplekje voor de egels.



## Vive Le Congé in Koolskamp!

Enkele bewoners organiseerden in de wijk Heuvelhove gedurende 4 dagen een zomerbar met optredens, Vlaamse kermis en karaoke.

De bewoners kregen zo de kans om samen met hun familie een leuke activiteit te beleven en de andere burens uit de wijk wat beter te leren kennen.

Daarom besliste het Directiecomité om dit initiatief te steunen.

Wil jij ook iets organiseren in je wijk en wil je hiervoor een financiële tussenkomst van Helpt Elkander, dan kan je het aanvraagformulier, waar alle voorwaarden vermeld staan, op onze website vinden.







## Vroeger was het neen. Nu is het ja.

### Wat mag in de blauwe PMD-zak?

De P staat voortaan niet alleen voor plastic flessen en flacons, maar voor alle plastic verpakkingen.

De M staat nog altijd voor metalen verpakkingen.

De D staat voor drankkarton.

Je kan dus meer sorteren dan vroeger. Zo moet er minder in de duurdere zak voor restafval.

Meer info op [www.denieuweblauwezak.be](http://www.denieuweblauwezak.be)



## Buur in de kijker

Anouschka en Mongi wonen met hun 3 kinderen Idris, Haroun en Zakaria in Nieuwenhove, Waregem. Samen delen ze een passie voor Tunesië, het thuisland van Mongi.

Hij is ook een echte vogelliefhebber en Anouschka maakt de jonge vogels handtam.

Er komen zowel Belgische als Tunesische heerlijke maaltijden op tafel. Anouschka bakt en kookt veel zelf, zoals confituur, brood, merengue, pannenkoeken, ijs, ....

Mongi maakt graag zijn pikante schotels. Hieronder vind je alvast een recept.



## Jilbana

Benodigdheden: (4 pers.)

- 1 ui fijngesnipperd
- 4 teentjes look
- beetje olijfolie
- 1/2 el tomatenpuree
- 1/3 blik tomatenblokjes
- 1/2 kl kaneel
- 2 kl ras el hanout
- 1 kl kurkuma
- 1 kl pikante peper
- 1/2 kl harissa
- 800 gr vlees (rund of schaap)
- 1,5 l kokend water
- 600 gr erwten
- 8 grote aardappelen

Stoof de ui en look in een beetje olijfolie. Voeg het vlees toe en bak goed aan. Voeg de tomatenblokjes en -puree erbij en roer goed. Voeg daarna alle kruiden toe en bak nog even aan.

Blus met 1,5 l kokend water.

Voeg na 15 minuten de erwten en ev. aardappelen toevoegen. Laat koken tot het geheel dik en gaar is. Kruid bij naar smaak.



## Vul in en WIN!

Je kan per gezin maar één antwoord opsturen. Eén winnaar wordt geloot uit de correcte antwoorden. Stuur onderstaand strookje voor 30 november 2021 naar Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem of mail naar [info@helpt-elkander.be](mailto:info@helpt-elkander.be). Vermeld steeds je naam, adres & telefoonnummer.

De winnaar ontvangt een cadeau ter waarde van 25 euro.

1. Hoe heet het reglement van inwendige orde nu?
2. Wat stouf je samen met de ui en de olijfolie?
3. Voor welke soort verpakkingen staat de M van PMD?
4. Vive Le ....?
5. Wie kijkt de elektriciteitsinstallatie na?
6. In welk boekje lees je meer over stroomuitval?
7. Wat heb je na een jaar als je bladeren op een hoopje legt?

			1							
			2							
			3							
			4							
			5							
			6							
			7							

## Winnaar kruiswoordraadsel

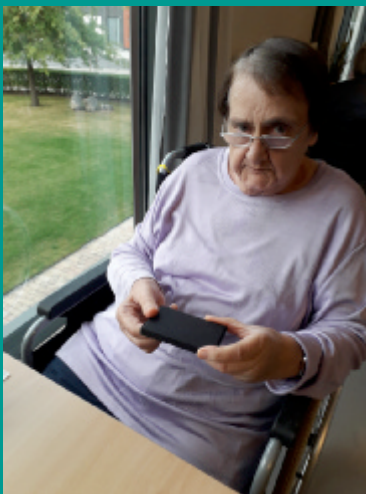
In de vorige editie van Den Elkanter konden jullie een kruiswoordraadsel invullen.

De gelukkige winnaar van de derde editie is Mariette, die in de Molenakker in Egem woont.

Mariette is heel zorgzaam en begaan met de buren. Als ze iemand kan helpen dan doet ze dat meteen. Het is haar geen moeite teveel om iets te doen. Mariette is een bezige bij, ze naait, brei en kookt heel graag.

Hartelijk gefeliciteerd, Mariette!

## Antwoord kruiswoordraadsel editie 3 : SORTEREN



## Tip van Helpt Elkander

Buren.  
We hebben ze allemaal. Boven, onder, links en rechts.  
Hou rekening met elkaar en voorkom overlast.  
Een vriendelijk praatje met je buur lost vaak meer op dan een klacht.

## Spreuk van de huurder

"Toeval maakte ons buren, het hart heeft ons vrienden gemaakt".

## Willy Louage



## helpt elkander

hand in hand voor een warme thuis

Hazepad 1 · 8790 Waregem

☎ 056 600 800

[www.helpt-elkander.be](http://www.helpt-elkander.be)

info@helpt-elkander.be