

AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING OF APPARTEMENT



OM JE GOED EN JUIST IN TE SCHRIJVEN, KOM JE BEST LANGS TIJDENS DE OPENINGSUREN!

CVBA HELPT ELKANDER
Hazepad 1, 8790 Waregem
tel: 056/60.08.00
fax: 056/61.13.25
www.helpt-elkander.be

Contactpersoon: Joke De Baenst

Openingsuren balie :
Maandag – vrijdag van 10u00 - 12u30

1. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

1. MEERDERJARIG EN INGESCHREVEN IN BEVOLKINGS- OF VREEMDELINGENREGISTER

Als toekomstig referentiehuurder moet je **meerderjarig** zijn (= minstens 18 jaar)
Behalve:

- een minderjarig ontvoegd persoon
- een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

Je moet **ingeschreven** zijn in het **bevolkings- of vreemdelingenregister** of op een **referentieadres**.

DOCUMENTEN	OK
Kopie van de identiteitskaart van jou en je partner	<input type="checkbox"/>

2. INKOMENSVOORWAARDEN

Het **inkomen** van **jou en je partner** mag niet meer bedragen dan:

- 25.317 euro voor een alleenstaande zonder persoon ten laste
- 27.438 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 37.974 euro voor anderen + 2.123 euro per persoon ten laste

(bedragen geïndexeerd en geldig voor werkjaar 2020)

DOCUMENTEN	OK
Je inkomen van het meest recente jaar waar je een aanslagbiljet van hebt. Dit vinden wij terug in het rijksregister.	<input type="checkbox"/>
Had je in 2017 of 2018 een aanslagbiljet maar geen inkomen? Was je inkomen in 2017/2018 te hoog?	
Bezorg ons je loonfiches en/of attesten werkloosheid, ziekte-uitkering van de laatste 3 maanden	<input type="checkbox"/>

3. EIGENDOMSVOORWAARDE

Jij en je partner heeft in binnen- of buitenland, geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in

- volle eigendom,
- vruchtgebruik
- erfpacht of opstal
- zelf in vruchtgebruik gegeven
- zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven

Uitzonderingen zie verklaring op eer

DOCUMENTEN	OK
Eigendomsverklaring binnen- en buitenland : verklaring inschrijvingsformulier: invullen en ondertekenen	<input type="checkbox"/>

4. NOODZAKELIJKE DOCUMENTEN AFHANKELIJK VAN UW GEZINSSITUATIE

Er is in je gezin een persoon met een handicap

DOCUMENTEN	OK
Recent attest met vermelding van de invaliditeitsgraad meer dan 66%	<input type="checkbox"/>
Vonnis van echtscheiding of rechter in kort geding of akte van de notaris. Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring van de ex-partner nodig over de bezoeksregeling.	<input type="checkbox"/>

Je hebt **omgangsrecht of co-ouderschap van je kind(eren)**

WAT GEBEURT ER MET JOUW PERSOONLIJKE GEGEVENS?

De persoonsgegevens die we verzamelen, bewaren we in de bestanden van **Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleeningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat) sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel).

INSCHRIJVINGSFORMULIER werkjaar 2020

VAK ENKEL VOOR CVBA HELPT ELKANDER

Datum inschrijving:/...../.....
 Inschrijvingsnummer:



I. AANVRAGER (= TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER)

Nr. Rijksregister: - (nationaal nr = nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)
 Naam : Voornaam:
 Huidig adres: nr.: bus:
 Postcode: Woonplaats:
 Geboorteplaats: Nationaliteit:
(Vul hieronder zoveel mogelijk in)
 Correspondentie adres:
 Telnr.: GSM: Beroep: Invaliditeit (min 66%):%
 E-mail:
 Contactpersoon: Telnr:

II. PARTNER

Nr. Rijksregister: - (nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)
 Naam: Voornaam:
 Telnr.: GSM:
 Geboorteplaats: Nationaliteit:
 Beroep: Burgerlijke stand: Invaliditeit (min 66%):%

III. KINDEREN (enkel diegene die in de sociale woning zullen wonen, ongeacht waar zij gedomicilieerd zijn)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Ten laste(1)	Invalide	Nr. Rijksregister	Relatie (2)
1...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

(1) P = permanent gedomicilieerd, O = omgangsrecht (vroeger bezoekrecht), C = co-ouderschap

(2) Vb. dochter, zoon, zoon/dochter van partner, ...

Gaat het om een **geplande gezinshereniging**: JA NEE

Let op: Bij een geplande gezinshereniging moet je alle gezinsleden correct en volledig vermelden die in de woning zullen wonen, maar nu nog in het buitenland zijn.

IV. ANDERE PERSONEN DIE OOK IN DE SOCIALE WONING ZULLEN WONEN:

Naam en voornaam	Geboortedatum	Invaliditeit	Nr. Rijksregister	Relatie (1)
1...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2...../..../.....%	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

(1) (schoon)moeder, (schoon)vader, (schoon)broer, (schoon)zus, tante, nonkel, schoonzoon/dochter, ...

- 1) Heb/had jij of je partner 'van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland' of 'inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling'?
- Nee
- Ja, bezorg ons een attest met vermelding inkomsten
- 2) Ben/was jij of je partner, reeds **huurder van een sociale woning?** (*Duid aan*)
- Nee
- Ja, vul het adres + sociale huisvestingsmaatschappij in van de laatste woning die je huurde
- Straat: nr.:
- Gemeente:
- Naam huisvestingsmaatschappij:
- 3) Beschikken jij en je partner over de **taalkennis Nederlands?**
- Ja
- Nee, Je moet na 1 jaar huren het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen behalen. Je neemt best contact op met het agentschap integratie en inburgering.
- ➔ Op de info die je bij bevestiging van inschrijving ontvangt, vind je hun contactgegevens.
- 4) WAAROM vraag je een sociale woning of appartement aan?
-
-
- 5) Ik vulde dit formulier in samen met (naam hulpverlener)
van de organisatie (naam + Tel organisatie).
Helpt Elkander kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij inschrijving of actualisatie.

VI. INFO

ENKEL IN TE VULLEN IN SAMENSPRAAK MET HELPT ELKANDER

- 1) Wat is de maximum huurprijs die je wenst/kan betalen voor een sociale woning?euro.
- 2) Wil je dat we je gegevens doorsturen naar andere sociale huisvestingsmaatschappijen of verhuurkantoren met werkgebied te Waregem en aangrenzende gemeenten?
- Nee
- Ja:

Hierbij verklaar ik op eer en geweten dat:

- alle ingevulde gegevens op dit formulier correct zijn.**
- ik akkoord ben dat mijn persoonsgegevens en alle andere gegevens, noodzakelijk om mijn dossier te vervolledigen, op een elektronische manier worden opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ). De ingezamelde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van de wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW.**
- ik de privacyverklaring heb ontvangen**

Handtekening(en)

Aanvrager

Partner

.....

.....

VERKLARING op EER

EIGENDOM of VRUCHTGEBRUK BINNEN- EN BUITENLAND



- Heb jij en of je partner, in binnen- of buitenland, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in
 - volle eigendom,
 - vruchtgebruik
 - erfpacht of opstal
 - zelf in vruchtgebruik gegeven
 - zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven?

Duid aan.

- Nee
- Ja, adres

Duid aan wat van toepassing is

- mijn woning ligt in het Vlaams Gewest en werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (*)
- mijn woning is niet aangepast aan mijn fysieke handicap (*)
- ik ben gehandicapt en ingeschreven voor een ADL-woning (*)
- mijn woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet is toegelaten
- mijn woning moet worden ontruimd (*)
- ik verlies mijn woning door faillissement (*)
- ik heb een woning samen met mijn ex-partner (*)
- ik heb eigendom kosteloze verworven
- ik zal mijn woning verliezen door collectieve schuldenregeling

EN bezorg ons volgend document :

- Besluit **onbewoonbaarverklaring**, (max. 2 maanden oud)
- Attest van een **dokter (specialist)** dat de fysieke handicap aantoont.
- Bewijs **ruimtelijke bestemmingszone**
- Attest **ontruiming**
- Failliet**verklaring
- Verklaring op eer, einde relatie
- Attest van **erfenis of schenking**
- Aanzuiveringsregeling **collectieve schuldenregeling**

(*) na toewijzing moet je jouw woning binnen het jaar verkopen of schenken. Als je gegronde redenen aantoont, kan de verhuurder deze termijn verlengen.

- Ben jij (en jouw gezinsleden) zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw werd ingebracht? Duid aan.
 - Nee
 - Ja, adres

Ik, (naam) en partner

verkla(a)r(en) dat deze gegevens juist zijn.

(Als je onjuiste en/of onvolledige verklaringen invult, heeft Helpt Elkander het recht om je te schrappen uit het register.)

Opgemaakt te

Op

Handtekening(en)

Aanvrager

Partner

.....

.....







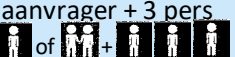
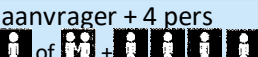
BELANGRIJKE TIPS BIJ HET AANDUIDEN VAN UW KEUZE:

KIES HET JUISTE AANTAL SLAAPKAMERS VOLGENS JOUW GEZINSSITUATIE

Kijk naar het schema dat de rationele bezetting toont. Zo kun je zelf nagaan welke woning/appartement bij jouw gezin past.

Rationele bezetting

- AANVRAGER = de toekomstig referentiehurder + ev. partner ⇒ 1 SLAAPKAMER
- Per persoon (broer, ouder, kinderen,...) die ook in de sociale woning zal wonen ⇒ + 1 SLAAPKAMER

	WONINGEN							APPARTEMENTEN											
	gelijkvloers			slaapkamers boven				gelijkvloers			met trap		met lift		voor rolstoel		studio		
	1 slpk	2 slpk	3 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	1 slpk	2 slpk	4 slpk	2 slpk	3 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	
aanvrager 65+ 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
aanvrager 65+ +1 pers 		<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>					
rolstoelgebruiker 															<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Enkel aanvrager 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
aanvrager + 1 pers 		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
aanvrager + 2 pers 			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>								
aanvrager + 3 pers 			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>									
aanvrager + 4 pers 						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>									

Uitzonderingen:

1. **SINT-BAAFS-VIJVE, KANEGEM:** woningen met 3 slaapkamers ook voor een gezin dat minimum uit 2 personen bestaat en maximum uit 5 personen.
2. **EGEM, KOOLSKAMP:** woningen met 2 slaapkamers ook voor alleenstaanden of koppels.
3. **DENTERGEM, AARSELE, KOOLSKAMP:** woningen met 3 slaapkamers ook voor aanvrager + min. 1 en max. 3 personen
4. **WAREGEM Nieuwenhove:** app. met trap met 2 slaapkamers
Grasdreef: app. gelijkvl. en app. met trap met 2 slaapkamers
SINT-ELOOIS-VIJVE: app. gelijkvl. met 2 slaapkamers
 } voor aanvrager(s) + 1 persoon

Wat als:

- ↳ je een woning aanduidt waarvoor je volgens de rationele bezetting niet in aanmerking komt?
Wij wijzen de woning alleen aan jou toe als er voor die woning geen kandidaat-huurders zijn die wel voldoen in aanmerking komen.
- ↳ er een geplande gezinshereniging is?
Je schrijft nu reeds in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting van de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.

KEUZE WONINGEN – APPARTEMENTEN omcirkel ENKEL DE VAKJES MET EEN GETAL - Het getal duidt het aantal woningen aan.

2020		WONINGEN							APPARTEMENTEN													
		Gelijk-vloers			slaapkamers boven				gelijk-vloers			met trap		met lift		rol stoel		studio				
voorrang 65 +																						
uitzondering rationale bezetting																						
		Aantal slaapkamers			1	2	3	2	3	4	5	1	2	4	2	3	1	2	1	2	1	2
WAREGEM																						
Centrum	TORENHOF: Beiaardstraat, Torenlaan, R. de Backerstraat, A. Servaeslaan, Gustaaf Desmetsstraat, DEN OLM: Hoge Kave, Muizelstraat, Olmstraat			11	7	23	111					5		17	3	45	105	2	1	16	2	
West	Desselgenseweg, GAVERKE: Tjollenstraat, Azalealaan, Tulpenlaan, Geraniumlaan MUSSEKOUTER: Mussekouter, Hoge Kouter	24	19			8	66	10			8			16								
Oost	Nokerseweg, Brouwerijstraat, LEEUWKE: Berkenlaan, Lijsterlaan, JAGERKE: Jagerstraat, Hongerstraat, Pelikaanstraat, Grasdreef					10	32	2			10	2		4	16	4	2					
Nieuwenhove	R. Vanmeerhaeghestr, Nieuwenhovestr, Kapellestr, St-Margrietstr, Deerlijkseweg, K. Vandeputtestr, E. de Coninckstr, J. Haerinckstr, Erasmuslaan, Mercatorlaan	4	5			1	72	5			8	4		4	8							
SINT-ELOOIS-VIJVE																						
	Lindetuin, Transvaalstraat, Peter Benoitlaan, Rozenhof, Spoorweglaan, Herlaarstraat, Oostpoort, Emiel Clausstraat	14	14			7	68	11			5			7				2				
WIELSBEKE																						
Centrum	J. Claerhoustraat, Kapellestraat, Lobeekstraat, Marktstraat	1	2			6	3	9														
Vlasblomme	A. Rodenbachlaan, Min. De Taeyelaan, Stijn Streuvelstraat						30	7			6	14		20								
ST BAAFS VIJVE																						
	Jasmijnenstraat, W. B. Cartonstraat, Loverstraat, Kraaienhof	6	4			1	25															
DENTERGEM																						
	Nellekenshof, Burg. Nachtergaelestraat						20	12			4				2	10		1				
OESELGEM																						
	Vlassenhove, Apolloniastraat, Volderstraat			4		4	19				3	3			2	5	1					
AARSELE																						
	Beukenlaan, Eikenlaan, Berkenlaan, Populierenlaan, Platanenlaan, Transvaalstraat, J. Van Ooststraat						63	3			4				6							
KANEGEM																						
	Astenhove	4					6															
EGEM																						
	Molenakker	4				8	45	2			3			6								
KOOLSKAMP																						
	Klaverstraat, Braambessenstraat, Gezellestraat, Rodenbachstraat, Consciencestraat Diksmuidse Boterweg, Koornbloemstraat			17			40	11														
Opgemaakt te Op																						
Handtekening :																						

Als je een VERKEERDE keuze maakt, schrijven we je in voor woningen of appartementen uit dezelfde regio waarvoor je WEL in aanmerking komt!