

AANVRAAG HUREN VAN EEN SOCIALE WONING OF APPARTEMENT



OM JE GOED EN JUIST IN TE SCHRIJVEN, KOM JE BEST LANGS TIJDENS DE OPENINGSUREN!

CVBA HELPT ELKANDER
Hazepad 1, 8790 Waregem
tel: 056/60.08.00
www.helpt-elkander.be

Contactpersoon: Joke De Baenst

Openingsuren balie :
Maandag – vrijdag van 10u00 - 12u30

1. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

1. MEERDERJARIG EN INGESCHREVEN IN BEVOLKINGS- OF VREEMDELINGENREGISTER

Als toekomstig referentiehuurder moet je **meerderjarig** zijn (= minstens 18 jaar)

Behalve:

- een minderjarig ontvoegd persoon
- een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

Je moet **ingeschreven** zijn in het **bevolkings- of vreemdelingenregister** of op een **referentieadres**.

DOCUMENTEN	OK
Kopie van de identiteitskaart van jou en je partner	<input type="checkbox"/>

2. INKOMENSVOORWAARDEN

Het **inkomen** van **jou en je partner** mag niet meer bedragen dan:

- 25.557 euro voor een alleenstaande zonder persoon ten laste
- 27.698 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 38.335 euro voor anderen + 2.143 euro per persoon ten laste

(bedragen geïndexeerd en geldig voor werkjaar 2020)

DOCUMENTEN	OK
Je inkomen van het meest recente jaar waar je een aanslagbiljet van hebt. Dit vinden wij terug in het rijksregister.	<input type="checkbox"/>
Had je in 2018 of 2019 een aanslagbiljet maar geen inkomen? Was je inkomen in 2018/2019 te hoog?	<input type="checkbox"/>
Bezorg ons je loonfiches en/of attesten werkloosheid, ziekte-uitkering van de laatste 3 maanden	<input type="checkbox"/>

3. EIGENDOMSVOORWAARDE

Jij en je partner hebben in binnen- of buitenland, geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in

- volle eigendom,
- vruchtgebruik
- erfpacht of opstal
- zelf in vruchtgebruik gegeven
- zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven

Uitzonderingen zie verklaring op eer

DOCUMENTEN	OK
Eigendomsverklaring binnen- en buitenland : verklaring inschrijvingsformulier: invullen en ondertekenen	<input type="checkbox"/>

4. NOODZAKELIJKE DOCUMENTEN AFHANKELIJK VAN UW GEZINSSITUATIE

Er is in je gezin een persoon met een handicap

Je hebt **omgangsrecht of co-ouderschap van je kind(eren)**

DOCUMENTEN	OK
Recent attest met vermelding van de invaliditeits-grad meer dan 66%	<input type="checkbox"/>
Vonnis van echtscheiding of rechter in kort geding of akte van de notaris. Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring van de ex-partner nodig over de bezoeksregeling.	<input type="checkbox"/>

WAT GEBEURT ER MET JOUW PERSOONLIJKE GEGEVENS?

De persoonsgegevens die we verzamelen, bewaren we in de bestanden van **Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat) sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel).

INSCHRIJVINGSFORMULIER werkjaar 2021

VAK ENKEL VOOR CVBA HELPT ELKANDER



Datum inschrijving:/...../.....

Inschrijvingsnummer:

I. AANVRAGER (= TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER)

Nr. rijksregister: □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ (nationaal nr = nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)

Naam : Voornaam:

Huidig adres: nr.: bus:

Postcode: Woonplaats:

Geboorteplaats: Nationaliteit:

➔ Vul hieronder zoveel mogelijk in

Correspondentie adres:

Telnr.: GSM: Beroep: Invaliditeit (min 66%):%

E-mail:

Contactpersoon: Telnr:

II. PARTNER

Nr. rijksregister: □ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ (nr. op achterzijde van de identiteitskaart beginnende met geboortedatum)

Naam: Voornaam:

Telnr.: GSM:

Geboorteplaats: Nationaliteit:

Beroep: Burgerlijke stand: Invaliditeit (min 66%):%

III. KINDEREN (enkel diegene die in de sociale woning zullen wonen, ongeacht waar zij gedomicilieerd zijn)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Ten laste ⁽¹⁾	Invalide	Nr. rijksregister	Relatie ⁽²⁾
1...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
2...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
3...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
4...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
5...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
6...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □

⁽¹⁾ P = permanent gedomicilieerd, O = omgangsrecht (vroeger bezoekrecht), C = co-ouderschap

⁽²⁾ Vb. dochter, zoon, zoon/dochter van partner, ...

Gaat het om een **geplande gezinshereniging**: JA NEE

Let op: Bij een geplande gezinshereniging moet je alle gezinsleden correct en volledig vermelden die in de woning zullen wonen, maar nu nog in het buitenland zijn.

IV. ANDERE PERSONEN DIE OOK IN DE SOCIALE WONING ZULLEN WONEN:

Naam en voornaam	Geboortedatum	Invaliditeit	Nr. rijksregister	Relatie ⁽¹⁾
1...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
2...../...../..... %	□ □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □

⁽¹⁾ (schoon)moeder, (schoon)vader, (schoon)broer, (schoon)zus, tante, nonkel, schoonzoon/dochter, ...

V. BIJKOMENDE INLICHTINGEN**VERPLICHT IN TE VULLEN DOOR DE AANVRAGER**

- 1) Heb/had jij of je partner 'van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland' of 'inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling'?
- Nee
- Ja, bezorg ons een attest met vermelding inkomsten
- 2) Ben je momenteel gehuwd of wettelijke samenwonend en schrijf je alleen in? (*Duid aan*)
- Nee
- Ja, Ik verklaar op eer dat (naam ex-partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.
- 3) Hebben jij en je partner de **taalkennis Nederlands**?
- Ja
- Nee, Je moet na 1 jaar huren het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen behalen. Je neemt best contact op met het agentschap integratie en inburgering.
→ Op de info die je bij bevestiging van inschrijving ontvangt, vind je hun contactgegevens.
- 4) WAAROM vraag je een sociale woning of appartement aan?
-
-
- 5) Ik vulde dit formulier in samen met (naam hulpverlener) van de organisatie (naam + Tel organisatie).
Helpt Elkander kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij inschrijving of actualisatie.

VI. INFO**ENKEL IN TE VULLEN IN SAMENSPRAAK MET HELPT ELKANDER**

- 1) Wat is de maximum huurprijs die je wenst/kan betalen voor een sociale woning?euro.
- 2) Wil je dat we je gegevens doorsturen naar andere sociale huisvestingsmaatschappijen of verhuurkantoren met werkgebied te Waregem en aangrenzende gemeenten?
- Nee
- Ja:

Hierbij verklaar ik op eer en geweten dat:

- alle ingevulde gegevens op dit formulier correct zijn.**
- ik akkoord ben dat mijn persoonsgegevens en alle andere gegevens, noodzakelijk om mijn dossier te vervolledigen, op een elektronische manier worden opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ). De ingezamelde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van de wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW.**
- ik de privacyverklaring heb ontvangen**

Handtekening(en)

Aanvrager

Partner

.....

.....

VERKLARING op EER

EIGENDOM of VRUCHTGEBRUIK BINNEN- EN BUITENLAND



helpt elkander

hand in hand voor een warme thuis

- Heb jij en of je partner, in binnen- of buitenland, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in
 - volle eigendom,
 - vruchtgebruik,
 - erfpacht of opstal,
 - zelf in vruchtgebruik gegeven,
 - zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven?

Duid aan.

- Nee Ja, adres

Duid aan wat van toepassing is

- ik heb een woning samen met mijn ex-partner (*)
- ik heb eigendom kosteloos verworven
- ik zal mijn woning verliezen door collectieve schuldenregeling
- mijn woning ligt in het Vlaams Gewest en werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (*)
- mijn woning is niet aangepast aan mijn fysieke handicap (*)
- ik ben gehandicapt en ingeschreven voor een ADL-woning (*)
- mijn woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet is toegelaten
- mijn woning moet worden ontruimd (*)
- ik verlies mijn woning door faillissement (*)

EN bezorg ons volgend document :

- Verklaring op eer, einde relatie
- Attest van **erfenis of schenking**
- Aanzuiveringsregeling **collectieve schuldenregeling**
- Besluit onbewoonbaarverklaring (max. 2 maanden oud)
- Attest van een **dokter (specialist)** dat de fysieke handicap aantoont

- Bewijs **ruimtelijke bestemmingszone**
- Attest **ontruiming**
- Faillietverklaring**

(*) na toewijzing moet je jouw woning binnen het jaar verkopen of schenken. Als je gegronde redenen aantoont, kan de verhuurder deze termijn verlengen.

- Ben jij (en jouw gezinsleden) zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw werd ingebracht? Duid aan.

- Nee Ja, adres

Ik, (naam) en partner **verkla(a)r(en) dat deze gegevens juist zijn & geef toestemming om mijn persoonsgegevens op te vragen en door te geven aan elke adviserende en/of onderzoeksinstantie belast met vermogensonderzoek in binnen- of buitenland. Deze info is nodig om binnen- en/of buitenlands onroerend vermogen te kunnen controleren, zoals bepaald in het Kaderbesluit Sociale Huur. Wie niet meewerkt aan dit onderzoek verhindert de controle van de regelgeving, die de sociale huisvestingsmaatschappij verplicht is te doen.**

Opgemaakt te

Op

Handtekening(en)

Aanvrager

Partner

(Als je onjuiste en/of onvolledige verklaringen invult, heeft Helpt Elkander het recht om je te schrappen uit het register.)

BELANGRIJKE TIPS BIJ HET AANDUIDEN VAN UW KEUZE:

KIES HET JUISTE AANTAL SLAAPKAMERS VOLGENS JOUW GEZINSSITUATIE

Kijk naar het schema dat de rationele bezetting toont. Zo kun je zelf nagaan welke woning/appartement bij jouw gezin past.

Rationele bezetting

- AANVRAGER = de toekomstig referentiehuurder + ev. partner ⇒ 1 SLAAPKAMER
- Per persoon (broer, ouder, kinderen,...) die ook in de sociale woning zal wonen ⇒ + 1 SLAAPKAMER

	WONINGEN							APPARTEMENTEN											
	gelijkvloers			slaapkamers boven				gelijkvloers			met trap		met lift		voor rolstoel		studio		
	1 slpk	2 slpk	3 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	1 slpk	2 slpk	4 slpk	2 slpk	3 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	
aanvrager 65+ of 65+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
aanvrager 65+ +1 pers of 65+		<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>						
rolstoelgebruiker 														<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Enkel aanvrager of	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
aanvrager + 1 pers of +		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	
aanvrager + 2 pers of +			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>								
aanvrager + 3 pers of +			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>									
aanvrager + 4 pers of +						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>									

Uitzonderingen:

1. **SINT-BAAFS-VIJVE, KANEGEM:** woningen met 3 slaapkamers ook voor een gezin dat minimum uit 2 personen bestaat en maximum uit 5 personen.
2. **EGEM, KOOLSKAMP:** woningen met 2 slaapkamers ook voor alleenstaanden of koppels.
3. **DENTERGEM, AARSELE, KOOLSKAMP:** woningen met 3 slaapkamers ook voor aanvrager + min. 1 en max. 3 personen
4. **WAREGEM Centrum (Hof ter Waaien):** 3 app. gelijkvl. en 11 app. met lift met 2 slaapkamers
Oost (Grasdreef): app. gelijkvl. en app. met trap met 2 slaapkamers
Nieuwenhove: app. met trap met 2 slaapkamers
SINT-ELOOIS-VIJVE: app. gelijkvl. met 2 slaapkamers
 } voor aanvrager(s) + 1 persoon

Wat als:

- ➔ je een woning aanduidt waarvoor je volgens de rationele bezetting niet in aanmerking komt?
Wij wijzen de woning alleen aan jou toe als er voor die woning geen kandidaat-huurders zijn die wel voldoen in aanmerking komen.
- ➔ er een geplande gezinshereniging is?
Je schrijft nu reeds in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting van de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.

KEUZE WONINGEN – APPARTEMENTEN omcirkel ENKEL DE VAKJES MET EEN GETAL - Het getal duidt het aantal woningen aan.

2021		WONINGEN					APPARTEMENTEN																	
voorrang 65 +		Gelijk-vloers		slaapkamers boven			gelijk-vloers			met trap		met lift			rol stoel		studio							
uitzondering rationale bezetting		<i>Aantal slaapkamers</i>					1	2	3	2	3	4	5	1	2	4	2	3	1	2	3	1	2	
WAREGEM																								
Centrum	TORENHOF: Beiaardstraat, Torenlaan, R. de Backerstraat, A. Servaeslaan, Gustaaf Desmetstraat, Hof ter Waaien DEN OLM: Hoge Kave, Muizelstraat, Olmstraat		11	7	23	112							1	5	4	17	3	45	152	6	1	5	16	2
West	Desselgemseweg, GAVERKE: Tjollenstraat, Azalealaan, Tulpenlaan, Geraniumlaan MUSSEKOUTER: Mussekouter, Hoge Kouter	24	19		8	65	8						8			16								
Oost	Nokerseweg, Brouwerijstraat, LEE UWKE: Berkenlaan, Lijsterlaan, JAGERKE: Jagerstraat, Hongerstraat, Pelikaanstraat, Grasdreef				11	30	1						10	2		4	16	4	2					
Nieuwenhove	R. Vanmeerhaeghestr, Nieuwenhovestr, Kapellestr, St-Margrietstr, Deerlijkseweg, K. Vandeputtestr, E. de Coninckstr, J. Haerincckstr, Erasmuslaan, Mercatorlaan	4	5		1	70	4						4	8	4	4	8							
SINT-ELOOIS-VIJVE																								
	Lindetuin, Transvaalstraat, Peter Benoitlaan, Rozenhof, Spoorweglaan, Herlaarstraat, Oostpoort, Emiel Clausstraat	14	14		7	70	15	4					1	9			13					4		
WIELSBEKE																								
Centrum	J. Claerhoustraat, Kapellestraat, Lobeekstraat, Marktstraat, Schoolstraat	20	2		5	1	8																	
Vlasblomme	A. Rodenbachlaan, Min. De Taeyelaan, Stijn Streuvelstraat					30	7						6	14		20								
ST BAAFS VIJVE																								
	Jasmijnenstraat, W. B. Cartonstraat, Loverstraat, Kraaienhof	6	4		1	25																		
DENTERGEM																								
	Nellekenshof, Burg. Nachtergaelestraat					20	12							4				2	10			1		
OESELGEM																								
	Vlassenhove, Apolloniastraat, Volderstraat			4	4	19							3	3				2	5		1			
AARSELE																								
	Beukenlaan, Eikenlaan, Berkenlaan, Populierenlaan, Platanenlaan, Transvaalstraat, J. Van Ooststraat					63	3						4				6							
KANEGEM																								
	Astenhove	4				6																		
EGEM																								
	Molenakker	4			8	45	2							3		6								
KOOLSKAMP																								
	Klaverstraat, Braambessenstraat, Gezellestraat, Rodenbachstraat, Consciencestraat Diksmuidse Boterweg, Koornbloemstraat			17		44	11						2			1								

Opgemaakt te Op

Handtekening :

Als je een VERKEERDE keuze maakt, schrijven we je in voor woningen of appartementen uit dezelfde regio waarvoor je WEL in aanmerking komt!