

# BEKNOPT OVERZICHT HERSTELLINGEN AAN DE WONING

## HERSTELLINGEN VOOR DE HUURDER

### SCHRIJNWERK

Herstellen of vervangen van handgrepen en scharnieren keukenkastjes.  
Herstellen of vervangen van deurkrukken, raamkrukken, scharnieren, sloten en cilinders(\*)+ herstellen van deur- en raamomlijstingen.

Bijmaken van sleutels(\*)>(\*Behalve in appartementsgebouwen, gelieve hiervoor contact op te nemen met Helpt Elkander).

Herstellen of vervangen van rolluikstops, rolluiklinten + lintmolens.  
Alle herstellingen aan rolluiken in het algemeen.  
Alle herstellingen aan garagepoorten + vervangen sloten.

### SANITAIR

Ontstoppen en ontkalken van toilet, lavabo, keukenspoelbak, bad, douche.  
Alle kleine herstellingen aan onderdelen van de spoelbak van het toilet.

Vervangen of vastzetten van wc bril.  
Vervangen/herstellen van douchestang, sproeier, douchedeure of gordijn.

Herstellen en ontstoppen van sifons. Vervangen sifons bij breuk.  
Herstellen en ontkalken van kranen en afsluitkraantjes en vervangen bij breuk.

Herstellen regenpomp.

### RIOLERING

Alle verstoppingen in individuele woningen zijn ten laste van de huurder.  
Behalve wanneer blijkt uit het verslag van de ontstoppingsdienst dat de oorzaak van de verstopping een kapotte afvoer is.

Reinigen van regenput en/of septische put.

### VLOEREN, MUREN EN PLAFOND

Alle opstopwerk, plamuurwerk en kleine herstellingen, schilder- en behangwerken.

Vervangen van vinyl of vinyltegels (zie uitleg in blauw vak hieronder).  
Herstellen plankier, terras of oprit (zie uitleg in blauw vak hieronder).

### ELEKTRICITEIT

Aansluiten van fornuis.  
Opsporen van kortsluiting in de woning en verlies van toestellen.  
Herstel en vervanging van stopcontacten, lichtsckakelaars en zekeringen.  
(uitgezonderd normale slijtage).  
Herstel deurbel.

### VERWARMING

Instellen thermostaat, ontluchten radiatoren, druk bijsteken cv ketel.

### ANDERE

Herstellingen aan de brievenbus.  
Uitkuisen en onderhoud van de goten en afleiders  
(Behalve bij bel-étagewoningen en appartementen).  
Ongediertebestrijding (muizen, ratten,...).  
Vervangen deksels van putten bij breuk.  
Onderhoud tuinomheining.

#### **Problemen met centrale verwarmingsketel:**

TSVB bel **050/215.652** tussen 7u-12u en tussen 12u30-18u  
En buiten de kantooruren: 0487/121.218

#### **Problemen met elektrische warm water boiler badkamer:**

ELECTRO-VARIA bel **051/302.835** of 0479/302.835

#### **Problemen met kleine keukenboiler:**

Contacteer Helpt Elkander **056/600.800**  
**info@helpt-elkander.be**

## HERSTELLINGEN VOOR HELPT ELKANDER

### SCHRIJNWERK

Vernieuwen van alle schrijnwerk en garagepoorten, wanneer deze onherstelbaar zijn door slijtage of ouderdom.

Vervangen van kapotte veren van garagepoorten.

Vervangen van rolluiken wanneer deze onherstelbaar zijn.

### SANITAIR

Vervangen van toiletten, kranen, bad, douche, lavabo, keukenspoelbak, afsluitkranen, regenpompen, sifons, wanneer deze onherstelbaar zijn door slijtage of ouderdom.

Vervangen sanitaire leidingen en afvoeren bij breuk.

### RIOLERING

Herstellen van de riolering wanneer blijkt uit het verslag van de ontstoppingsdienst dat de oorzaak van de verstopping een kapotte afvoer is.

### VLOEREN, MUREN EN PLAFOND

Herstellen van vloeren na werken aan leidingen of afvoeren.

Herstellen losliggende vloertegels en losse plinten.

*(Schilder- en behangwerken worden niet hersteld. Dit is altijd voor de huurder).*

### ELEKTRICITEIT

Vervangen van zekeringkasten en leidingen wanneer nodig.  
Vervangen van deurbel indien nodig.

### VERWARMING

Vernieuwen cv ketel indien nodig. Vervangen cv leidingen bij lekken.

### ANDERE

Vervangen van brievenbus wanneer deze onherstelbaar is.  
Alle goot- en dakwerken.

Voor **veranderingswerken in en rond de woning** moet u **ALTIJD** een schriftelijke toestemming hebben van Helpt Elkander.

(Plaatsen van: tuinhuis, schotelantenne, terras, oprit, vloerbekleding, vloeren, tuinomheining, veranda,...)

**Helpt Elkander voorziet een tussenkomst in de kostprijs voor het vernieuwen van de vloerbekleding, terras of oprit.**

### **!UITZONDERING! Op bovenstaande regels:**

**Nieuwe huurders die minder dan drie maanden de woning huren nemen best eerst contact op met Helpt Elkander.**

Voor alle andere vragen of onduidelijkheden contacteer Helpt Elkander tijdens de openingsuren:

**056/600.800**

**info@helpt-elkander.be**